

Maître GUET Karine

Huissier de Justice

3, avenue du Général de Gaulle

77130 MONTEREAU FAULT YONNE

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

ET LE DIX-HUIT MARS

A LA DEMANDE DE :

Monsieur Sébastien, René, Jean CASTAGNO, dont l'état civil complet sera communiqué ultérieurement si besoin est, demeurant 18, rue d'Ozée 89340 VILLEBLEVIN,

Et de Madame Cyrille, Suzanne, Lucette CASTAGNO épouse PERDRIAT, dont l'état civil complet sera communiqué ultérieurement si besoin est, demeurant 29, rue du Souffle à l'Eau 72190 NEUVILLE SUR SARTHE,

Représentés par Maître COMBES Patrick, SELARL DBCJ AVOCATS, Avocats au Barreau de Fontainebleau sise 196, rue Grande 77300 FONTAINEBLEAU,

Agissant en vertu :

D'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de FONTAINEBLEAU en date du 3 Novembre 2021, lequel mentionne :

DÉSIGNE en tant que de besoin, Me GUET, huissier de justice à MONTEREAU FAULT YONNE, 3 avenue du Général de Gaulle 77130 MONTEREAU FAULT YONNE, ou tout huissier du choix du requérant, en cas d'empêchement de l'huissier désigné, aux fins de faire, conformément aux articles R 322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution, la description détaillée des biens dont s'agit, en se faisant accompagner par tout géomètre ou homme de l'Art de son choix à l'effet de faire dresser les attestations et diagnostics nécessaires ainsi qu'un relevé de superficie ;

POURQUOI

DEFERANT A CETTE REQUISITION

JE, KARINE GUET, HUISSIER DE JUSTICE A LA RESIDENCE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE (SEINE ET MARNE), Y DEMEURANT, 3, AVENUE DU GENERAL DE GAULLE, SOUSSIGNEE,

Me suis transportée ce jour à VARENNES SUR SEINE 77130, 70, avenue du 8 mai 1945, où étant en présence de Madame DOS SANTOS Fernanda, à qui j'expose mes nom, prénom et qualité ainsi que

l'objet de ma mission, et laquelle me donne accès aux lieux, ainsi qu'à Monsieur PETITJEAN Aurélien, Société BA DIAGNOSTIC

Intérieur :

Présence d'un sous-sol aménagé, d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage.

Sous-sol aménagé :

L'accès s'effectue en façade arrière de la maison par une porte en bois et carreau en partie haute.

Un petit couloir permet l'accès à une chaufferie en partie droite, une réserve en partie gauche et une cuisine en partie face.

Sol : carrelage usage – Murs et plafond : peinture blanche usage – Présence d'un globe et d'une installation électrique.



Chaufferie :

Accès par une porte en bois en état d'usage – Sol : carrelage – Murs et plafond : peinture blanche – Présence d'un petit ouvrant en façade arrière, une cuve à fuel, une installation électrique.



Réserve :

La porte d'entrée est en bois état d'usage – Sol : linoléum – Murs et plafond : peinture blanche usagée – Un ouvrant en façade arrière –



Pièce face :

Accès par porte bois peinture crème. Sol : carrelage état d'usage – Murs et plafond : peinture usagée

Il existe une installation électrique, un ouvrant deux battants façade avant simple vitrage et barreaux extérieurs, une surface vitrée en pignon gauche de la maison, un évier en faïence blanche comprenant un bac avec paillasse et robinetterie « eau chaude-eau froide », une chaudière fuel CUENOD, un globe au plafond.



Pièce en partie gauche :

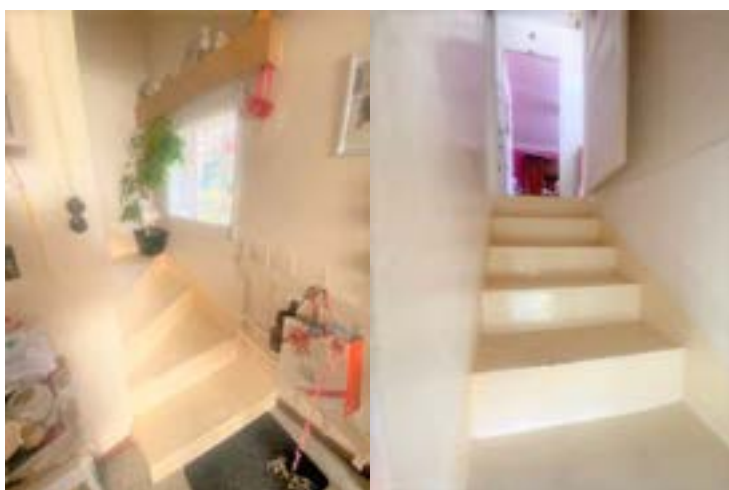
Il n'y a pas de porte. Sol : carrelage – Murs et plafond peinture crème –

Présence d'un placard deux portes sous escalier, d'une surface vitrée en pignon droit (un carreau fêlé), un bac douche.



Escalier menant au rez-de-chaussée :

Les marches sont recouvertes de peinture crème. Murs et plafond : peinture crème – Présence d'un ouvrant un battant huisseries en bois simple vitrage usagé, un point lumineux, une porte en bois accès rez-de-chaussée.



Rez-de-chaussée surélevé :

Présence d'une entrée, d'une salle de bains avec wc, d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour et d'un accès à l'étage.

Entrée :

La porte d'entrée est en bois avec une vitre opaque simple vitrage en partie haute et ferrures externe. Présence d'une poignée et serrure.

Sol : carrelage de couleur marron et beige état d'usage.

Murs : peinture blanche usagée.

Plafond : dalles polystyrène.

Présence d'un point lumineux et d'un radiateur de chauffage central.



Salle de bains et WC :

La porte d'entrée est en bois et est équipée de 8 vitres opaques

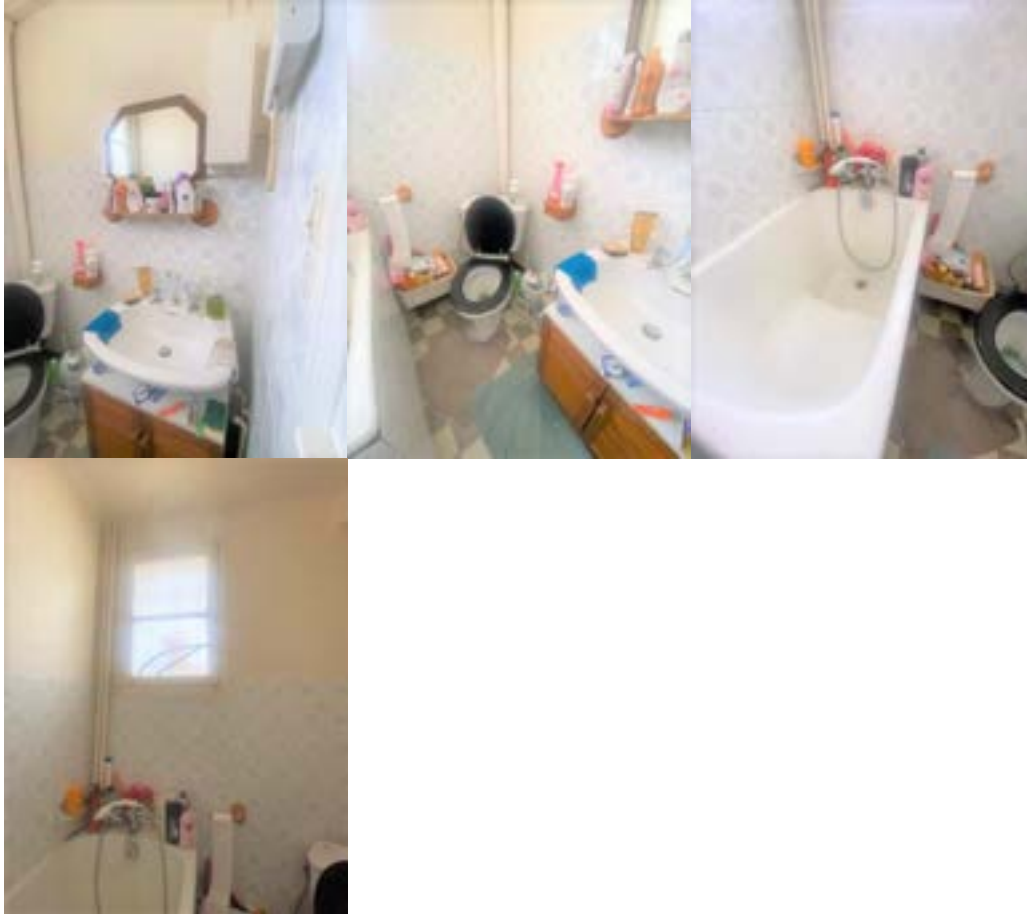
Sol : carrelage gris et crème

Murs : faïence murale sur mi-hauteur puis peinture blanche usagée

Plafond : peinture blanche usagée

Il existe :

- une baignoire sabot usagée avec robinetterie « eau chaude – eau froide » et douche téléphone
- un WC en faïence blanche
- un lavabo en faïence blanche et sa robinetterie
- un compteur et un disjoncteur sous un cache en bois
- une fenêtre un battant huisserie bois, un carreau fêlé



Chambre :

La porte d'entrée est recouverte de peinture blanche état d'usage, une poignée.

Sol : parquet – Murs : papier peint recouvert de peinture rose – Plafond : peinture blanche, une rosace avec un point lumineux.

Il existe : une installation électrique, un radiateur de chauffage central, un ouvrant deux battants huisseries bois simple vitrage –



Cuisine – Salon/séjour :

Côté cuisine :

Sol : carrelage marron et beige – Murs : revêtement usagé – Plafond : peinture usagée –

Présence d'une installation électrique, un ouvrant deux battants simple vitrage huisseries bois donnant en façade avant, une séparation de type « bar », un accès à l'étage.

Présence d'une cuisine rustique comprenant :

- sur un pan de mur (coté escalier) deux portes en partie basse, deux tiroirs et trois portes hautes
- en partie face : un meuble colonne avec une porte basse, un four, une porte haute / puis 6 portes en partie basse, 4 faux tiroirs, deux tiroirs, 5 portes en partie haute et une hotte – un plan de travail – un évier deux bacs avec paillasse et robinetterie –

Côté salon-séjour :

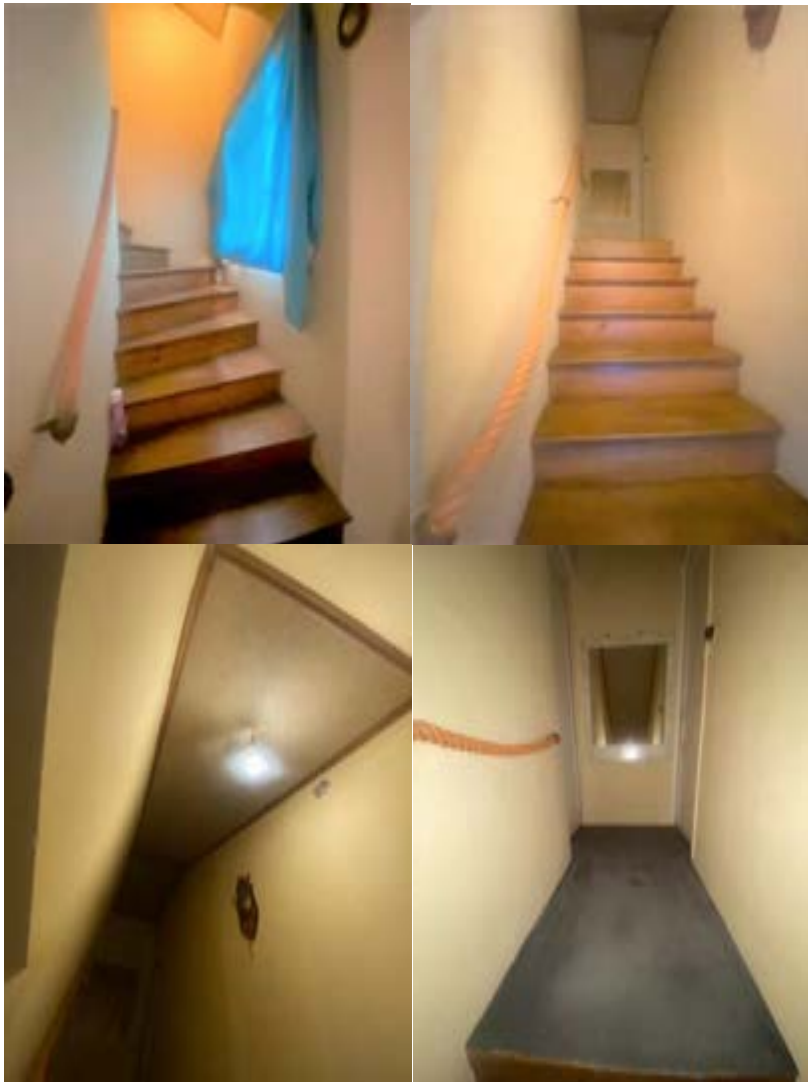
Sol : parquet – Murs : papier peint beige – Plafond : peinture blanche –

Il existe : un radiateur de chauffage central, un ouvrant deux battants huisseries bois simple vitrage donnant pignon gauche.



Escalier :

Un escalier permet l'accès à l'étage desservant deux chambres. Présence d'un ouvrant huisserie bois usagé et d'un point lumineux.

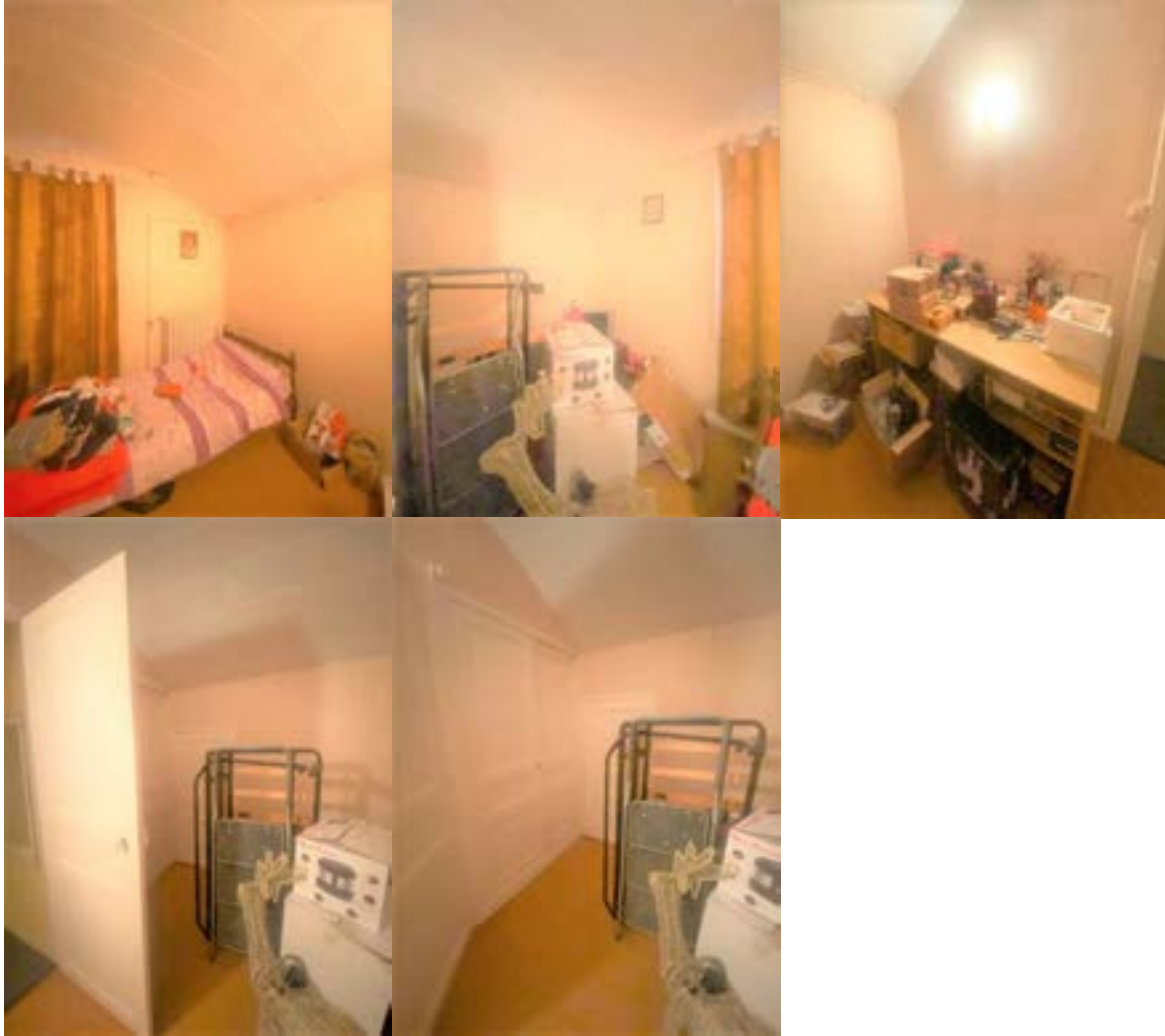


Chambre en partie droite :

Porte d'entrée en bois avec une poignée porcelaine.

Sol : moquette usagée – Murs : papier peint usagé – Plafond : dalles blanches hors d'usage.

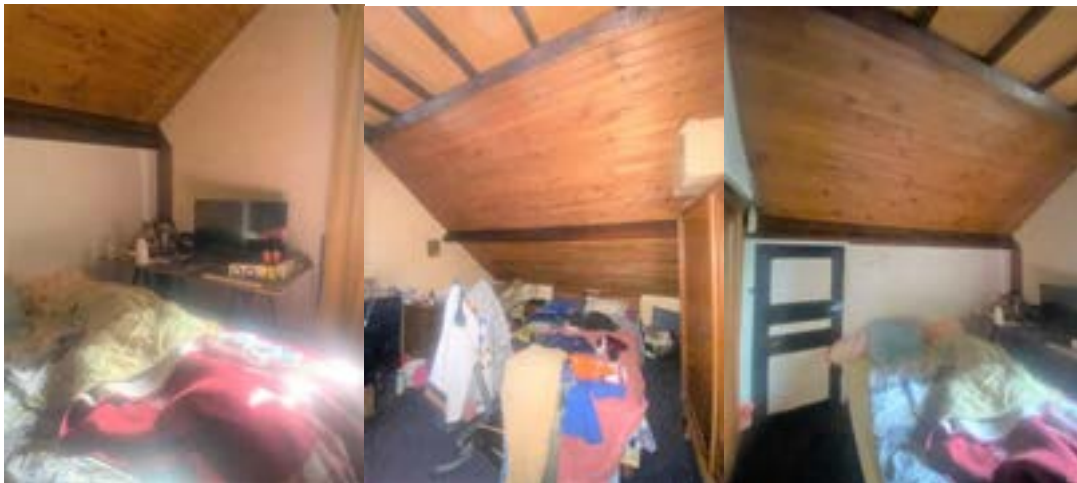
Présence d'un point lumineux en applique, d'un placard deux portes coulissantes, d'une installation électrique, d'un ouvrant deux battants huisseries simple vitrage.



Chambre en partie gauche :

Porte d'entrée en bois et poignée porcelaine.

Sol : moquette hors d'usage – Murs : peinture usagée – Plafond : lambris et poutres décoratives usagées – une porte de placards, une installation électrique, un radiateur de chauffage central, un ouvrant deux battants huisseries bois simple vitrage.





EXTERIEUR :

Présence d'une allée gravillonnée menant à un garage – Le jardin est clos et arboré –



















J'insère des photographies prises par mes propres soins dont j'atteste qu'elles reflètent la stricte réalité des lieux.